



Na osnovu člana 22 Statuta Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 2/10 – prečišćeni tekst), članova 27 i 28 Zakona o javnoj imovini u Brčko distriktu BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, brojevi: 26/21, 36/22 i 32/25), člana 64 Poslovnika o radu Skupštine Brčko distrikta BiH („Službeni glasnik Brčko distrikta BiH“, broj 54/18 – prečišćeni tekst i brojevi: 17/20 i 24/20) i Prijedloga odluke gradonačelnika Brčko distrikta BiH, broj predmeta: 30-000073/24 od 7. 11. 2025. godine Skupština Brčko distrikta BiH, na 25. redovnoj sjednici održanoj 28. januara 2026. godine, donosi

ODLUKU

O UTVRĐIVANJU JAVNOG INTERESA ZA RASPOLAGANJE JAVNOM IMOVINOM

Član 1

- (1) Utvrđuje se da postoji opravdani javni interes Brčko distrikta BiH za raspolaganje javnom imovinom Brčko distrikta BiH putem specijalne pogodbe, s ciljem privrednog razvoja, kojom Brčko distrikt BiH prodaje preduzeću „Gradska čistoća“ d. o. o., sa sjedištem na adresi Bašeskija 96, Brčko (u daljnjem tekstu: Investitor), zemljište označeno kao parcela broj 476/23, k. o. Brod, radi realizacije poslovne inicijative za izgradnju poslovno-proizvodnog i skladišnog objekta za proizvodnju metalnih kontejnera za smeće i skladištenje ekotoalet-kabina.
- (2) Zemljište iz stava 1 ovog člana označeno kao parcela broj 476/23, k. o. Brod, upisano u zemljišnoknjižni uložak broj 1 Registra zemljišta za k. o. Brod, kao „ostalo neplodno zemljište“, površine 5493 m², u kojem je pravo vlasništva upisano u korist Brčko distrikta BiH.

Član 2

- (1) Izvodom iz Regulacionog plana „Zona rada i industrije — Baza McGovern“, broj predmeta: 30-000073/24 od 22. 7. 2024. godine, Odjeljenje za prostorno planiranje i imovinskopravne poslove konstatovalo je da se parcela broj 476/23, k. o. Brod, nalazi u obuhvatu spomenutog regulacionog plana, namijenjena za izgradnju poslovno-proizvodnih i skladišnih objekata. Spomenutim izvodom definisani su uslovi korištenja i izgradnje na predmetnoj parceli te plan parcelacije i mogućnost formiranja urbanističke parcele, za potrebe Investitora.
- (2) Uz zahtjev Investitor je priložio Poslovni plan od juna 2024. godine.
- (3) Dopisom, broj predmeta: 30-000073/24 od 9. 10. 2024. godine, Odjeljenje za javne poslove ustanovilo je da zemljište označeno kao parcela broj 476/23, k. o. Brod, ima mogućnost priključka kako kolskog, tako i pješačkog saobraćaja na postojeći nekategorisani put na parceli broj 476/7, k. o. Brod.
- (4) Dopisom, broj predmeta: 03.01-02166/24 od 8. 10. 2024. godine, JP „Komunalno Brčko“ dostavilo je podatke o elektroenergetskim instalacijama na zemljištu iz člana 1 ove odluke.
- (5) Dopisom, broj predmeta: 04.01-02167/24 od 8. 10. 2024. godine, JP „Komunalno Brčko“ dostavilo je podatke o podzemnim instalacijama vodovoda i kanalizacije na zemljištu iz člana 1 ove odluke.
- (6) Procjenom broj predmeta: 14.1-04.3-2012/24-AM od 11. 10. 2024. godine, Porezna uprava Direkcije za finansije Brčko distrikta BiH procijenila je tržišnu vrijednost zemljišta iz člana 1 ove odluke, u iznosu od 51.456,44 KM.

Član 3

Raspolaganje zemljištem iz člana 1 ove odluke vrši se uz nadoknadu u iznosu od 51.456,44 KM, koji je procijenila Porezna uprava Direkcije za finansije Brčko distrikta BiH, Procjenom broj: 14.1-04.3-2012/24-AM od 11. 10. 2024. godine.

Član 4

Brčko distrikt BiH se obavezuje na pravovremeno postupanje i rješavanje po zahtjevima investitora, u svrhu pribavljanja neophodnih dozvola i saglasnosti za izgradnju i rad sadržaja planiranih na zemljištu iz člana 1 ove odluke, u skladu s rokovima i važećim propisima.

Član 5

- (1) Investitor se obavezuje da će na predmetnom zemljištu izgraditi poslovno-proizvodni i skladišni objekat za proizvodnju metalnih kontejnera za smeće i skladištenje ekotoalet-kabina, čime će na predmetnoj lokaciji ostvariti ulaganja u objekat i opremu objekta, u ukupnoj visini od najmanje 350.000,00 KM, po fazama, kako slijedi:
 - a. u roku od 24 (dvadeset četiri) mjeseca od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora za zemljište iz člana 1 ove odluke, Investitor će u izgradnju sadržaja iz ovog stava uložiti najmanje 300.000,00 KM;
 - b. u roku od 24 (dvadeset četiri) mjeseca od isteka roka iz prethodne tačke, investitor će u nabavku mašina i prateću opremu za proizvodnju iz ovog stava uložiti dodatni iznos od najmanje 50.000,00 KM.
- (2) Investitor se obavezuje da će na djelatnostima u izgrađenim objektima iz stava 1 ovog člana zaposliti najmanje 4 (četiri) radnika.
- (3) Investitor se obavezuje da će realizovati obaveze iz stava 2 ovog člana, u roku definisanim stavom 1, tačkom a. ovog člana.
- (4) Investitor je dužan, prilikom zaključivanja ugovora, priložiti bankarsku garanciju „za dobro izvršenje posla”, s klauzulom „bez prigovora”, na iznos od 20% od vrijednosti predmetnog zemljišta koji je procijenila Direkcija za finansije, s vremenskim trajanjem od 4 (četiri) godine. Brčko distrikt BiH je saglasan da će se Ugovor, ukoliko Investitor izmiri ugovorene obaveze i prije ugovorenog roka, smatrati ispunjenim u cijelosti te, prestaju sve obaveze od strane Investitora koje se odnose na osiguranja i garancije.

Član 6

- (1) U slučaju neispunjenja ugovorne obaveze definisane stavom 1 člana 5 ove odluke, u rokovima, kako su definisani tačkama a. i b. istog stava, Brčko distrikt BiH može zaključiti aneks o produženju roka za ispunjenje ovih obaveza, za dodatni period, za svaku tačku, ne duži od 12 mjeseci, u odnosu na prvobitno definisani period. U slučaju neispunjenja iste obaveze i nakon isteka dodatno ugovorenog perioda, Brčko distrikt BiH zadržava pravo jednostranog raskida kupoprodajnog ugovora, vraćanja upisa na predmetnom zemljištu u zemljišnim knjigama, uz vraćanje kupoprodajne cijene Investitoru, i protestovanje bankovne garancije, iz člana 5 stava 4 ove odluke. U rok za ispunjenje ugovornih obaveza definisan ovim stavom neće se uračunati period u kojem bude zvanično proglašeno stanje elementarne nepogode.
- (2) Pri zaključenju aneksa iz prethodnog stava Investitor je dužan priložiti bankarsku garanciju kako je opisana članom 5 stavom 4 ove odluke, s rokom važenja do isteka roka ugovorenog aneksom.
- (3) U slučaju neispunjenja ugovorne obaveze definisane stavom 2 člana 5 ove odluke, u roku definisanom stavom 3 člana 5 Odluke, Brčko distrikt BiH će protestovati bankovnu garanciju, iz člana 5 stava 4 ove odluke.

Član 7

Ugovorom o kupoprodaji predmetne nekretnine bit će definisane međusobne obaveze Brčko distrikta BiH i Investitora, rokovi, uslovi te posljedice u slučaju neispunjenja ugovornih obaveza, kako je definisano ovom odlukom.

Član 8

- (1) Za realizaciju ove odluke zadužuje se gradonačelnik Brčko distrikta BiH, Ured za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH te nadležna odjeljenja Vlade Brčko distrikta BiH.
- (2) Posebnom odlukom, gradonačelnik Brčko distrikta BiH će, na prijedlog direktora Ureda za upravljanje javnom imovinom Brčko distrikta BiH, imenovati Komisiju sačinjenu od zaposlenih iz nadležnih odjeljenja, za praćenje ispunjenja ugovornih obaveza, što će biti definisano kupoprodajnim ugovorom.

Član 9

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja i bit će objavljena u Službenom glasniku Brčko distrikta BiH.

Broj: 01-02-174/26

Brčko, 28. 1. 2026. godine

**PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Damir Bulčević, dipl. oec.**